

Referat – Afdelingsmøde afdeling 40

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 40
Sted:	Mødelokale, Treschowsgade 4
Dato:	Den 20. januar 2022 kl. 15:00
Deltagere:	2 beboere fra 2 husstande Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen Inspektør Jesper Christensen
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2022/2023 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021 5. Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer b. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Referent:	Inspektør Jesper Christensen
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Det er ikke mere end 7 mdr. siden vi sidst havde afdelingsmøde, og siden da er der ikke sket så meget.</p> <p>Der har været service på elevatoren og andre almindelige vedligeholdelser.</p> <p>Spørgsmål til beretningen: Elevatoren synker på Langelinie 25 A, det gør den også efter der har været service på elevatoren.</p> <p>Svar: Der er lige skiftet elevatorfirma til at foretage service af elevatorerne, de rekvireres til problemet.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2022/2023</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren</p> <p>Budgettet blev godkendt</p>

Pkt. 4:	Orientering om afdelingens årsregnskab 2020/2021 Man ønskede ikke regnskabet gennemgået. Regnskab taget til efterretning
Pkt. 5:	Indkomne forslag: Ingen indkomne forslag
Pkt. 6:	Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse, og Karin Mortensen fortsætter som organisationsbestyrelsens kontaktperson.
Pkt. 7:	Eventuelt Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Jesper Christensen Information vedlægges referatet. Spørgsmål: Kan man få sin brik til døren opdateret og hvor. Svar: Der sidder en plade til venstre for indgangsdøren til administrationen på Treschowsgade 4, hvor man kan opdatere sin brik. Der blev orienteret om på mødet, at man arbejder på at få afdelingen sammenlagt med anden/andre afdelinger i ØsterBO. Økonomisk vil der være fordele ved en sammenlægning, da en større enhed giver en mindre sårbar afdelingsøkonomi. Men inden sådan en sammenlægning kan realiseres, er der nogle krav, der skal overholdes. En sammenlægning skal godkendes på et afdelingsmøde i hver afdeling. Repræsentantskabet skal, som boligorganisationens øverste myndighed, godkende sammenlægningen.
	Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud Ingen afdelingsbestyrelse.